



## Authentiek handelshuis met ruim polyvalent magazijn/atelier

Katelijnestraat 98, 8000 Brugge

<b>Référence</b>	6293634
<b>Prix</b>	De € 995.000
<b>Superficie du sol</b>	609m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	373m <sup>2</sup>
<b>Garages</b>	1

## Description

Dit authentiek handelshuis met handelsgelijkvloers (circa 150m<sup>2</sup>) en een ruime etagewoning is gelegen op een commerciële ligging (winkel/poortstraat) in Brugge Centrum. Boven de handelszaak is er een charmante étagewoning met 4 slaapkamers en zonnig ruim dakterras.

Aansluitend en apart toegankelijk is er nog een polyvalent magazijn/atelier aanwezig (circa 400m<sup>2</sup>).

Het gelijkvloers bestaat uit een ruime handelsgelijkvloers (circa 150m<sup>2</sup>) met binnenpatio.

Het eerste verdiep (privé-gedeelte) omvat een ruime living met aansluitend een Zuid-gericht dakterras, keuken met eetplaats, badkamer en apart toilet. Op het tweede verdiep zijn er 2 slaapkamers en een hobbykamer/dressing.

Aansluitend bij het handelshuis is er nog een polyvalent magazijn/atelier dat apart toegankelijk is via de achterzijde van het perceel (apart kadastraal perceel).

Ontdek alle troeven en details van dit authentiek en uniek handelshuis met magazijn/atelier op een topligging te Brugge Centrum tijdens een uitgebreid bezoek.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar [Wout@immax.be](mailto:Wout@immax.be).

\*\*\* Deze eigendom wordt u aangeboden onder de verkoopmethode 'startprijs'. Deze vermelde startprijs houdt bijgevolg géén aanbod in maar is een uitnodiging om tot een prijsvoorstel over te gaan. U kan steeds vanaf deze prijs een voorstel doen die door de eigenaar al dan niet kan aanvaard worden. Nog vragen omtrent deze verkoopmethode contacteer ons. \*\*\*

## Données

<b>Référence</b>	6293634
<b>Type</b>	Commerce
<b>Surface totale</b>	609m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	373m <sup>2</sup>
<b>Libre à partir de:</b>	à l'acte

## Obligation de déclaration

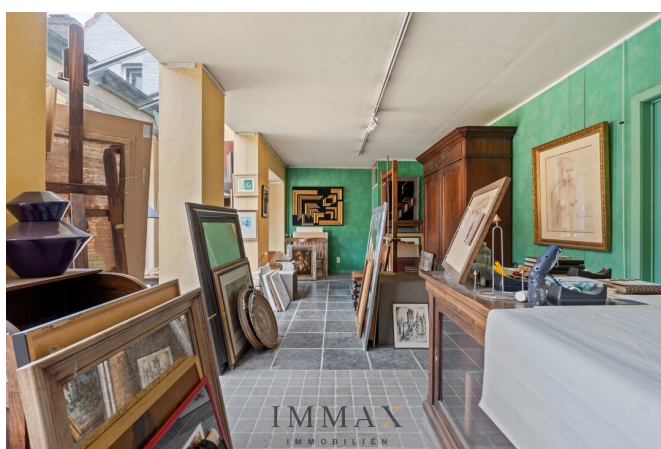
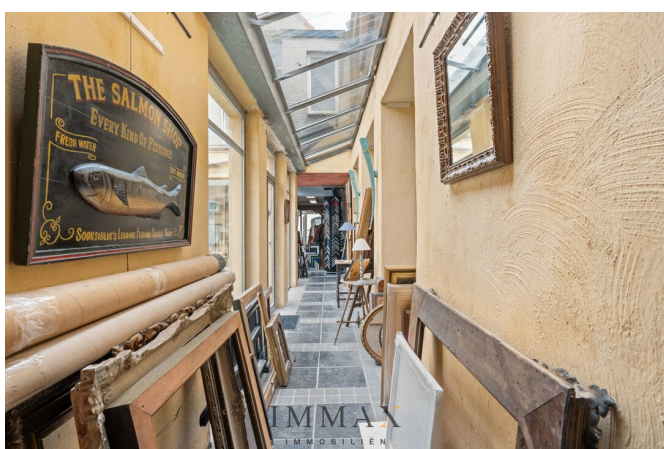
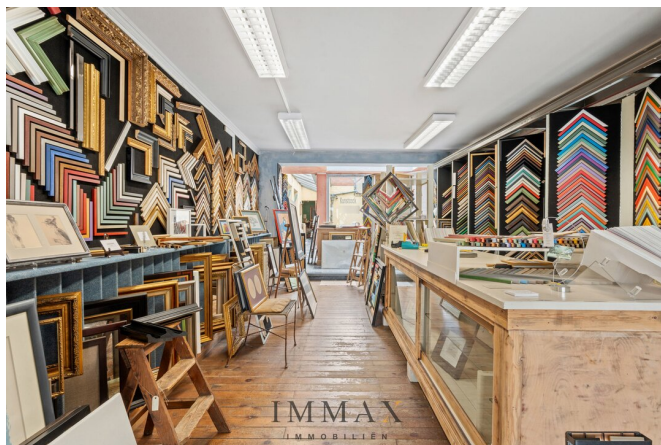
<b>PEB</b>	D
<b>Numéro du certificat PEB</b>	0003043706
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Score G</b>	C
<b>Score P</b>	C
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

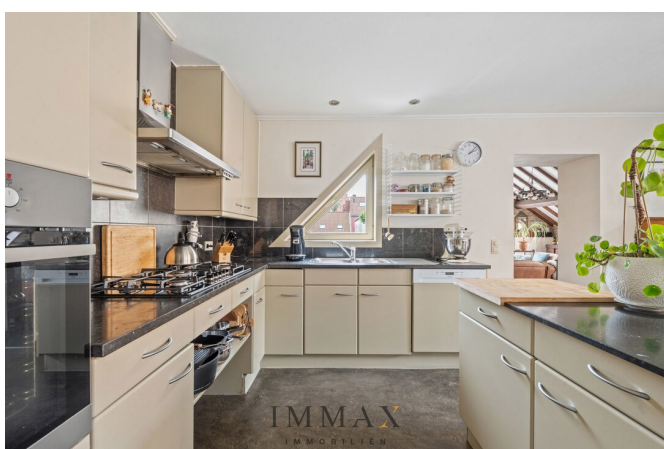
## Disposition

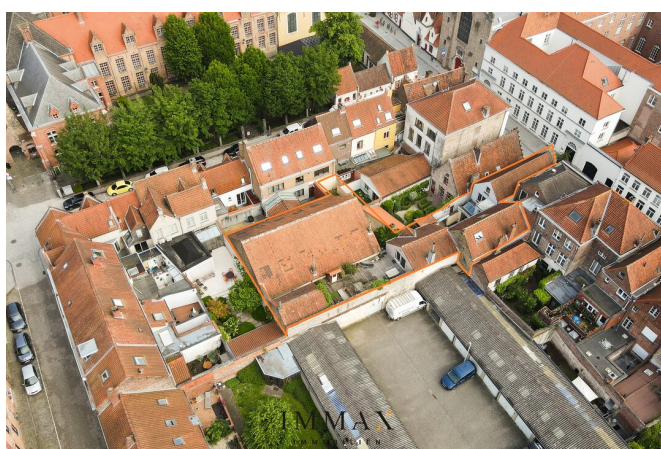
<b>Garages</b>	1
<b>Emplacements</b>	1

# IMMAX

IMMOBILIËN

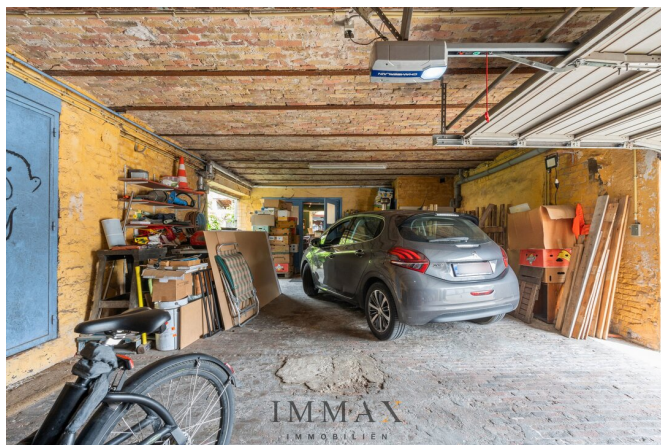






# IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

UW EIGENDOM  
VERKOPEN?

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau  
Achat - Vente Bruges

**AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953**

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. [wout@immax.be](mailto:wout@immax.be)



**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N