



## Appartement d'angle sublimement rénové avec vue dégagée sur le Casino & La Réserve

Bayauxlaan 70 2.1, 8300 Knokke-Heist

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Référence</b>              | Kismet            |
| <b>Prix</b>                   | € 1.650.000       |
| <b>Surface totale</b>         | 110m <sup>2</sup> |
| <b>Surface habitable</b>      | 106m <sup>2</sup> |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 4m <sup>2</sup>   |
| <b>Chambres à coucher</b>     | 3                 |
| <b>Salles de bains</b>        | 2                 |
| <b>Garages</b>                | 1                 |

## Description

Appartement luxueusement rénové à quelques pas de la Lippenslaan et avec vue sur le casino de Knokke et la place du casino. Cet appartement se compose d'une salle de séjour lumineuse avec cuisine ouverte et débarras. Trois belles chambres dont la chambre principale avec salle de bain attenante équipée d'une baignoire et d'une douche. Les deuxième et troisième chambres sont équipées d'une salle de douche et d'un lavabo. Un appartement de premier ordre dans un emplacement de premier ordre. Possibilité d'acheter un spacieux garage double dans l'immeuble!

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

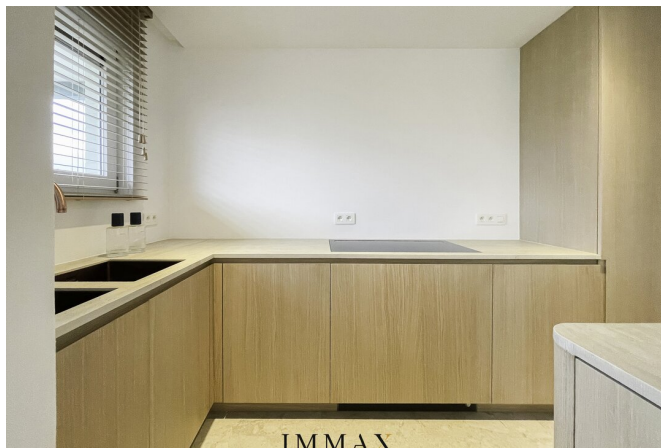
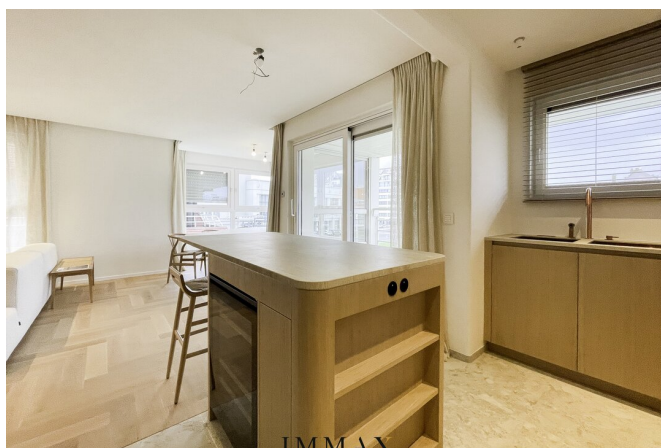
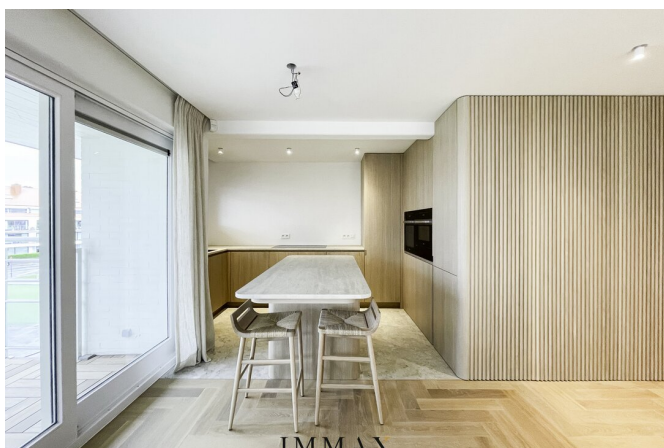
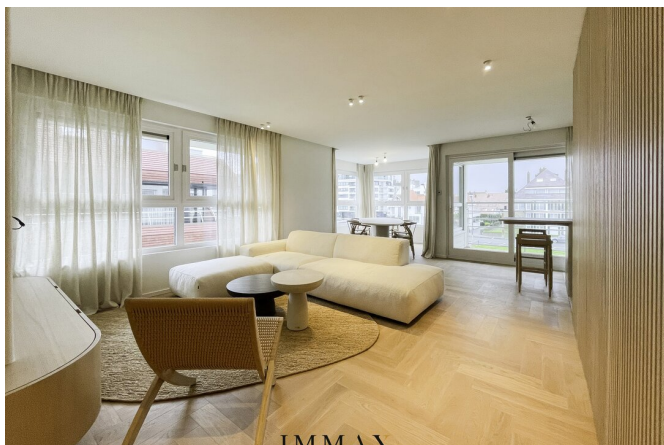
|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Référence</b>              | Kismet            |
| <b>Type</b>                   | Appartement       |
| <b>Surface totale</b>         | 110m <sup>2</sup> |
| <b>Surface habitable</b>      | 106m <sup>2</sup> |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 4m <sup>2</sup>   |
| <b>Année de construction</b>  | 2000              |
| <b>Année de rénovation</b>    | 2024              |
| <b>Libre à partir de:</b>     | à l'acte          |

## Obligation de déclaration

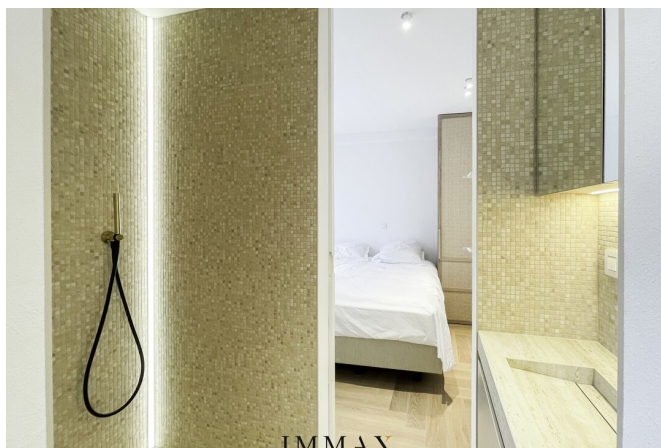
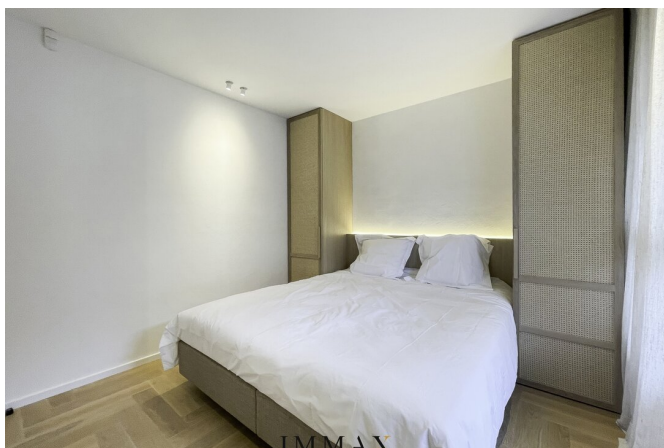
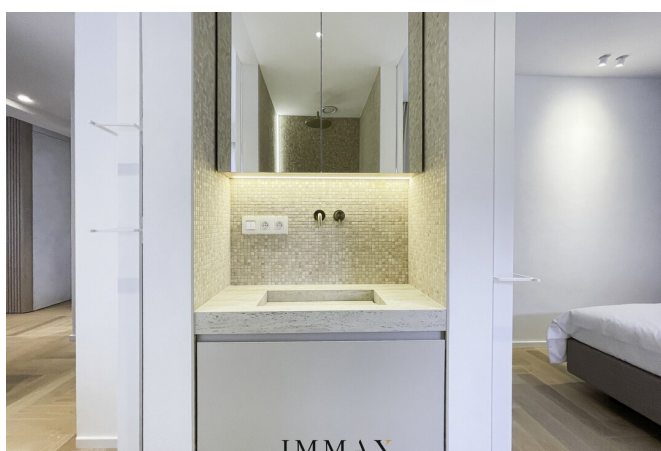
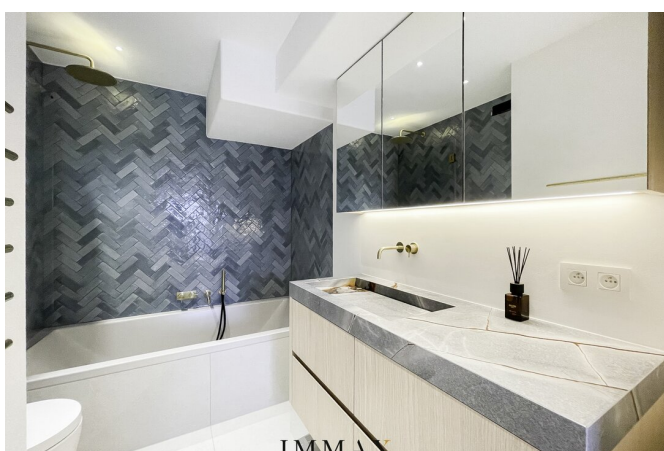
|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>PEB</b>                       | B                           |
| <b>valeur PEB</b>                | 137                         |
| <b>Numéro du certificat PEB</b>  | 20230824-0002585113-RES-2   |
| <b>Désignation urbaine</b>       | Zone d'habitat              |
| <b>Permis de construire</b>      | Oui                         |
| <b>Permis de lotissement</b>     | Non.                        |
| <b>Assignation à comparaître</b> | Non.                        |
| <b>Décision judiciaire</b>       | Non.                        |
| <b>Préemption</b>                | Non.                        |
| <b>Score G</b>                   | A                           |
| <b>Score P</b>                   | A                           |
| <b>O-peil</b>                    | pas situé en zone inondable |

## Disposition

**Garages** 1

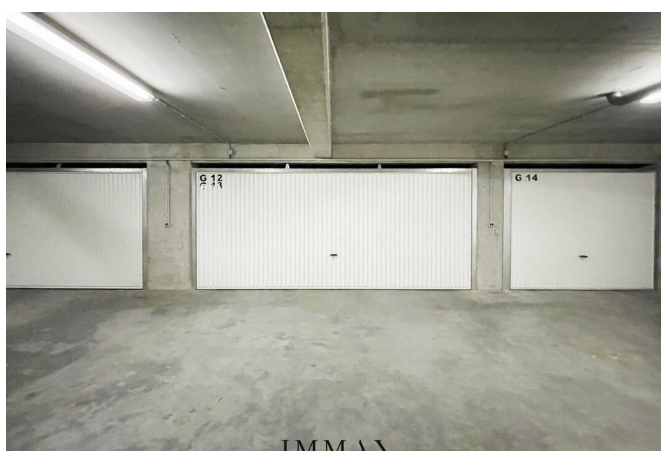
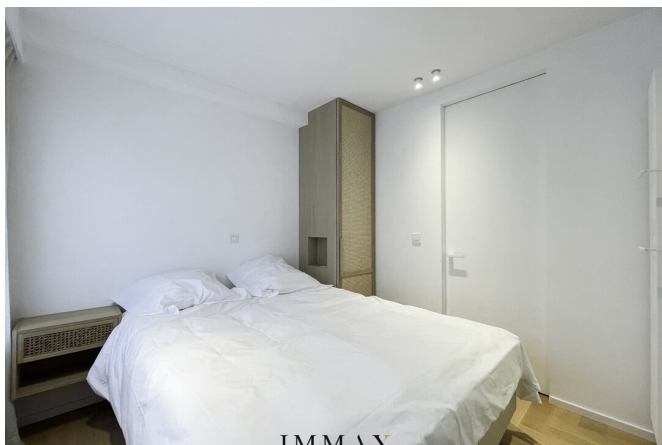






# IMMAX

IMMOBILIËN





## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ę N