



Charmant appartement près du parc Astrid

Minderbroedersstraat 23, 8000 Brugge

Référence	6443406
Prix	De € 395.000
Superficie du sol	90m ²
Surface habitable	160m ²
Surface de la terrasse	30m ²

Description

Cette maison mitoyenne de caractère à la façade charmante est située au calme à proximité du parc Astrid.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, 2 chambres, une salle de douche/buanderie et une cour intérieure agréable.

Au premier étage se trouve un bel espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte. La terrasse spacieuse est bien reliée à l'espace de vie (soleil du matin et du soir).

Au deuxième étage, il y a une troisième chambre avec un dressing séparé et une salle de bain avec baignoire et toilettes.

En bref, une maison familiale idéale ou un investissement au cœur du centre ville de Bruges !

Avantages :

- Excellente situation dans le centre de Bruges, à proximité du parc Astrid (possibilité de se garer facilement dans la rue).
- 3 chambres à coucher
- Terrasse de toit confortable et cour intérieure
- Chaudière à condensation au gaz récente (2020)
- Certificat de conformité délivré

Données

Référence	6443406
Type	Bureau
Surface totale	90m ²
Surface habitable	160m ²
Surface de la terrasse	30m ²
Année de rénovation	2020
Libre à partir de:	à convenir

Obligation de déclaration

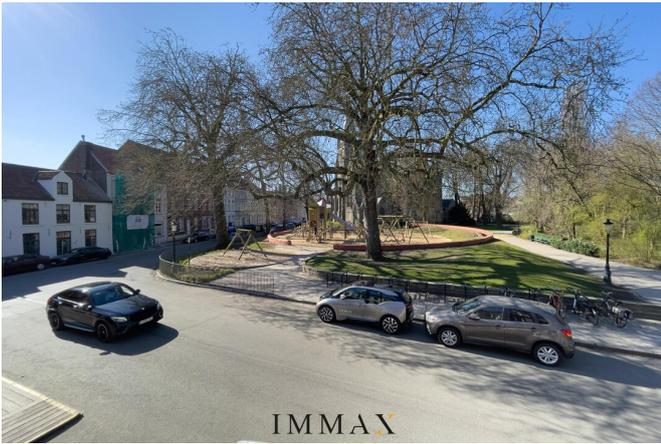
PEB	B
valeur PEB	223-223
Numéro du certificat PEB	0003395217
Désignation urbaine	Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	B
Score P	B
O-peil	pas situé en zone inondable

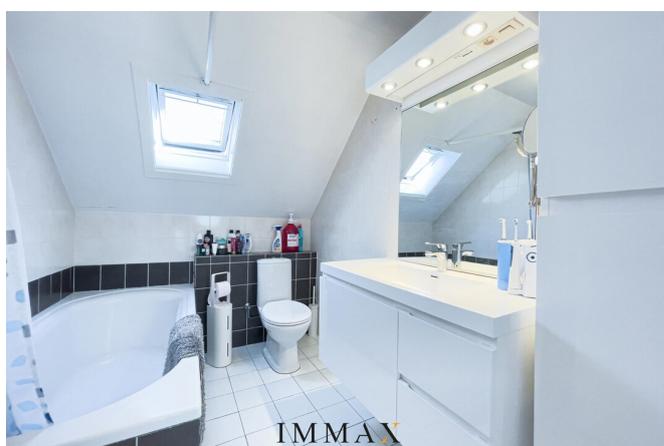
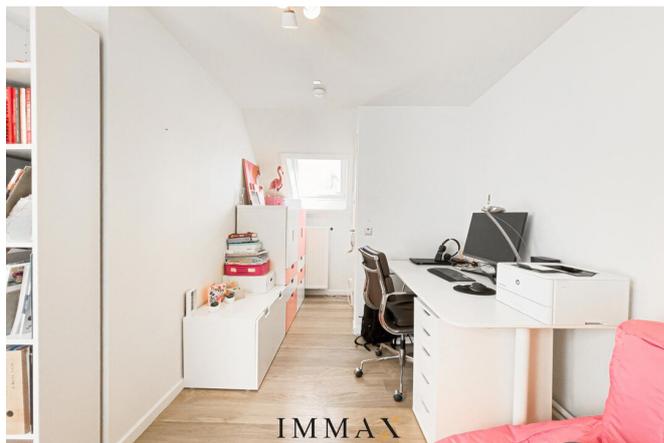
Disposition

Toilettes 2

IMMAX

IMMOBILIËN





IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau
Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N