



## Résidence Jad'Or | 10 appartements neufs

Lippenslaan 38-40 38/11, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Jad'or   38/11
<b>Prix</b>	€ 645.000
<b>Surface totale</b>	106m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	90m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	16m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	2
<b>Salles de bains</b>	2

## Description

Découvrez ce projet de construction de luxe au cœur de Knokke

Nous sommes fiers de présenter ce projet de construction exclusif qui combine une architecture moderne et des finitions élégantes au cœur animé de Knokke. Ces magnifiques appartements résidentiels sont conçus avec une attention particulière aux détails et offrent un confort de vie inégalé. Situé à quelques pas de toutes les commodités essentielles, ce projet offre un équilibre parfait entre vie urbaine et environnement domestique paisible. Knokke, connue pour son atmosphère charmante et sa vie animée, offre une gamme de boutiques, de restaurants et de possibilités de loisirs, tous à portée de main.

Le projet comprend :

- 8 appartements élégamment finis
- 2 appartements duplex exclusifs

Au rez-de-chaussée, vous trouverez des commodités pratiques telles que le local à vélos, tandis qu'au niveau -1 se trouvent les caves privées, offrant ainsi suffisamment d'espace de rangement pour tous vos biens.

Le projet de construction est équipé de :

- Chauffage par le sol
- Pompe à chaleur air-eau
- Panneaux solaires
- Système de ventilation D

En bref, un appartement de construction ultramoderne prêt pour l'avenir ! Livraison prévue fin 2026.

## Données

<b>Référence</b>	Jad'or   38/11
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	106m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	90m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	16m <sup>2</sup>
<b>Libre à partir de:</b>	à la livraison

## Obligation de déclaration

<b>Désignation urbaine</b>	Inconnu
<b>Permis de construire</b>	Inconnu
<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
<b>Assignment à comparaître</b>	Inconnu
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Inconnu
<b>O-peil</b>	Non communiqué

## Disposition

<b>Emplacements</b>	1
---------------------	---



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ę N