



## Exclusieve nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers

Lendebrug 9, 8730 Beernem

<b>Referentie</b>	Lendebrug 9
<b>Prijs</b>	€ 395.000
<b>Grond oppervlakte</b>	238m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	139m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	19.5m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	1

## Omschrijving

### **Exclusieve nieuwbouwwoning te koop in Beernem - Rustig en landelijk wonen langs het kanaal**

Ontdek deze prachtige nieuwbouwwoning, gelegen in een doodlopende straat aan het kanaal in Beernem. Hier geniet u van een unieke combinatie van modern wooncomfort en een idyllische, groene omgeving. De autoluwe en kindvriendelijke buurt maakt dit de ideale plek om te wonen.

## Indeling

Deze woning is ontworpen met oog voor functionaliteit en comfort:

•

### **Gelijkvloers:**

- Ruime inkomhal met gastentoilet
- Lichtrijke woonkamer met een open keuken
- Praktische berging aansluitend aan de keuken

•

### **Eerste verdieping:**

- Drie volwaardige slaapkamers
- Tweede gastentoilet
- Technische ruimte
- Stijlvolle badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel

## Buitenruimte

Geniet van een aangelegde tuin, een carport en een handige tuinberging. De tuin biedt de perfecte ruimte voor ontspanning en buitenactiviteiten.

## Troeven

- Rustige ligging in een groene, landelijke omgeving
- Overvloed aan natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen
- Voorzien van zonnepanelen voor duurzame en energiezuinige woonoplossingen

### **Bijzonderheden**

*De huidige geadverteerde prijs geldt voor aankoop onder het BTW-stelsel, maar er is ook de mogelijkheid voor particuliere kopers om het pand aantrekkelijk aan te kopen onder registratierechten.*

### **Interesse?**

Aarzel niet en plan een bezoek. Dit is uw kans om uw droomwoning te bezichtigen!

## Gegevens

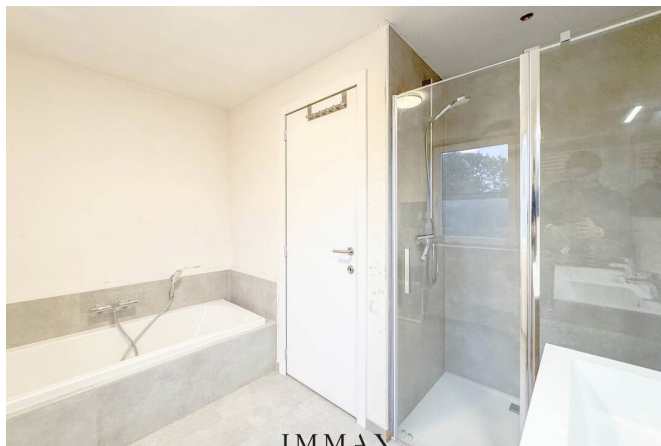
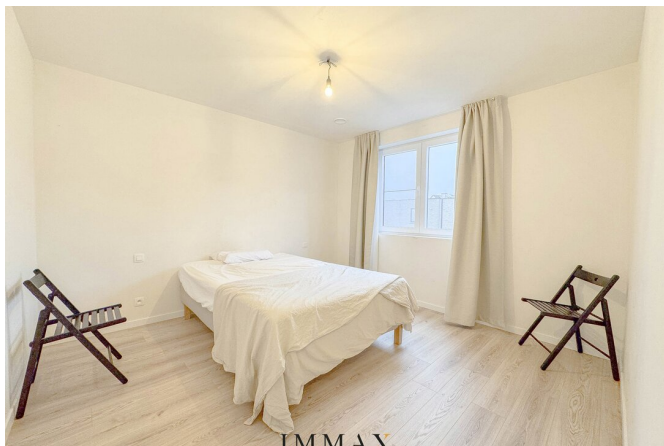
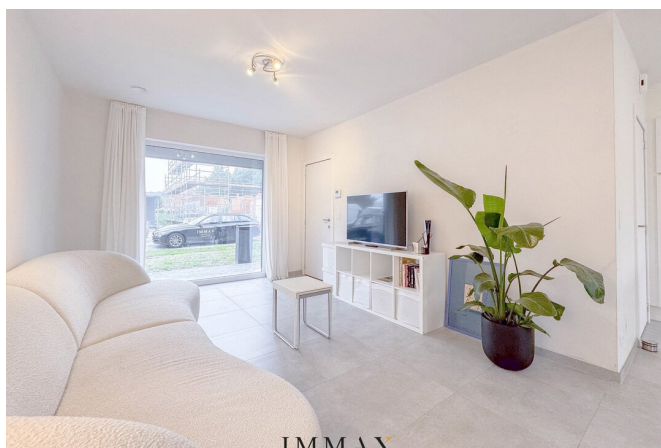
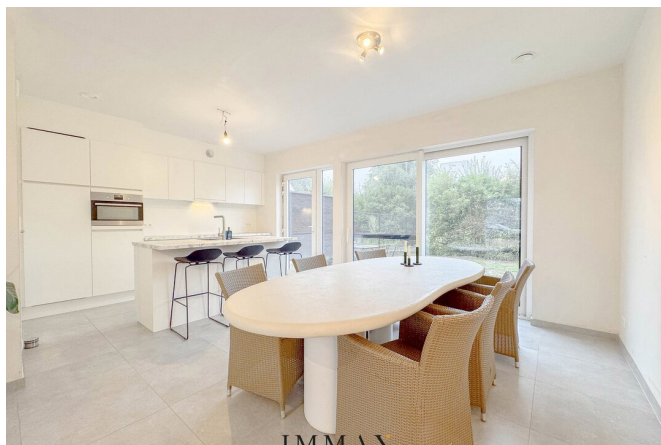
<b>Referentie</b>	Lendebrug 9
<b>Type</b>	Huis
<b>Totale oppervlakte</b>	238m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	139m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	19.5m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	2024
<b>Vrij op</b>	Vanaf akte

## Meldingsplicht

<b>EPC</b>	A
<b>EPC waarde</b>	28
<b>EPC certificaatnummer</b>	31003-G-OMV_2021193580/EP20800/A008/D01/SD001
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Ja
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	A
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

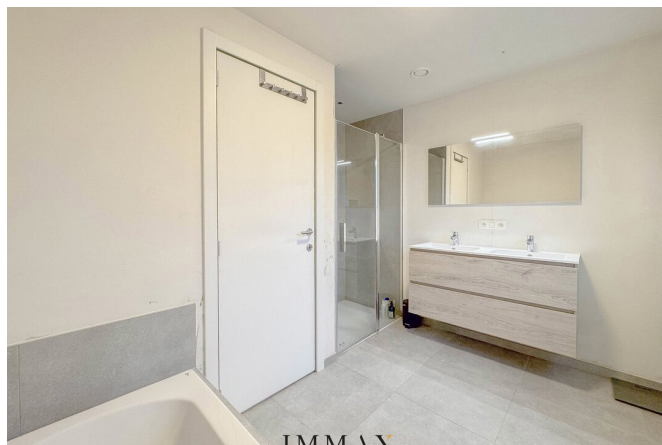
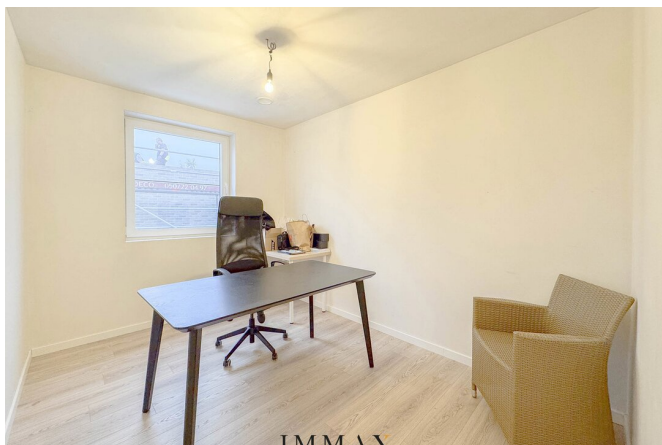
## Indeling

<b>Toiletten</b>	2
<b>Staanplaatsen</b>	1



# IMMAX

IMMOBILIËN



**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor een  
professionele schatting

MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

IMMAX

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



**Glenn Vermeersch**

Inkoop - Verkoop

**BIV STAGIAIR**

- T. 050 62 44 14 - 0498 10 98 98
- E. [glenn@immax.be](mailto:glenn@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N